



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie: 26.06.2025 nr 7-1/120-1

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Elektrilevi OÜ
elektrilevi@elektrilevi.ee

Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et Tartu Vallavolikogu on oma 18.06.2025. a otsusega nr 22 tunnistanud kehtetuks Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu. Riigihalduse ministri 27.06.2022 määrusega nr 30 kehtestati uued Tartu valla asustusüksuste lahkmejooned, mille tulemusel asub planeeringuala nüüd Salu külas. Detailplaneeringu eesmärgiks oli jagada Kuusikumäe maaüksus neljaks krundiks ning arendada seal puhkemajandust.

Planeeringualale jäävate kinnistute omanikud esitasid Tartu Vallavalitsusele ühise avalduse Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, eesmärgiga muuta planeeringualale jäävate maaüksuste sihtotstarbed elamumaadeks, võimaldada olemasolevate hoonete ümber ehitamist üksikelamuteks ning rajada hoonestamata maaüksustele uued üksikelamud. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt jäävad Andrese, Pearu, Krõõda ning Mari maaüksused segafunktsiooniga alale, millele on määratud mitu kasutusotstarvet. Maaüksustele on määratud väikeelamumaa või kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala juhtotstarve. Seega detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järel Andrese, Pearu, Krõõda ja Mari maaüksustele elamumaa sihtotstarvete määramine ning kavandamine maaüksustele üksikelamud on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Kavandades planeeringualale puhkemajade asemel üksikelamud ei põhjustata negatiivseid mõjusid keskkonnale ega ka naaberkinnistute omanikele. Püsielanike olemasolu võimaldab toetada kohaliku kogukonna arengut, tagada kinnistute järjepideva hoolduse ning aitab säilitada ka piirkonna turvalisust.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_07/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee